

## ZÁPIS

**z jednání členské schůze Bytového družstva BONUS, IČO 25451499  
sídlem: Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1**

*Datum a místo konání:* 28. 6. 2017, Městský úřad Lázně Bohdaneč, 1. poschodí –  
Langerova síň

*Počet členů:* k 28. 6. 2017: 28 (28 hlasů)

*Přítomno:* 6 členů osobně a 9 v zastoupení na základě plné moci, celkem 15 hlasů

*Hosté:* Ing. Miloslava Ježková – manažerka bytových družstev Interma, a.s.  
Pan Martin Pavelka - správce

### **Program a přijatá usnesení**

#### **1) Zahájení, prezenze, volba předsedajícího**

Po zahájení a kontrole prezenční listiny předsedkyní družstva Ingrid Bauerovou bylo konstatováno, že na členské schůzi je přítomna nadpoloviční většina členů družstva a členská schůze je tedy usnášeníschopná. Předsedajícím členské schůze byla paní ing. Ingrid Bauerová, Ph.D., která schůzi dále řídila podle programu uvedeného na pozvánce.

#### **2) Zpráva předsedkyně družstva o činnosti družstva za období 7/2016-6/2017**

Výroční zprávu o činnosti družstva za uplynulé období přednesla předsedkyně družstva Ing. Ingrid Bauerová, Ph.D.:

- a) předsedkyně informovala o splacení poslední splátky za nákup pozemku pod bytovým domem
- b) předsedkyně družstva dále informovala o provedené výměně měřičů vody a tepla a o provedené opravě špatně vypádaného odpadního potrubí u vchodu 2.

#### **3) Výsledky hospodaření za rok 2016**

Předsedkyně družstva informovala o výsledcích hospodaření za rok 2016. Členská schůze schválila (všichni pro) účetní závěrku za rok 2016.

Ztráta v hospodaření v celkové výši 8 390 Kč bude bez problémů pokryta z plateb od společnosti Tlapnet (12 000 Kč/rok)

#### **4) Schválení paušálních náhrad za výkon funkce orgánům družstva za rok 2016**

Členská schůze schválila (schváleno 13 hlasy, 2 se zdrželi) vyplacení paušálních náhrad orgánům družstva v plné výši.

## 5) Odvolání představenstva družstva:

Členskou schůzí bylo v poměru 15-0-0 hlasů odvoláno stávající představenstvo BD Bonus.

## 6) Volba nového představenstva družstva

Členskou schůzí bylo v poměru 15-0-0 hlasů zvoleno nové představenstvo družstva na funkční období 5ti let ve složení:

Předseda BD: ing. Květoslava Jeníčková

Místopředseda BD: ing. Tomáš Weidlich

Člen představenstva BD: p. Helena Ševčíková

Zápis nového představenstva do OR zajistí firma INTERMA-Byty.

## 7) Provozní záležitosti, dluhy

- a) správce, pan Pavelka upozornil na končící životnost zařízení na ohřev vody a možnost výskytu drobných poruch, které by měly být řešitelné opravami v řádu jednotek tisíců korun
- b) byly projednány cenové nabídky na výmalbu společných prostor, byla vybrána nabídka firmy Zahradník ve výši 29 852 Kč bez DPH, výmalba se bude realizovat na podzim 2017
- c) návrhy byly diskutovány přítomnými členy družstva.

### **Diskuse, závěr**

Byl diskutován problém vybudování sjezdu pro kola do sklepních prostor. Tento požadavek byl odmítnut z důvodu nesouladu s protipožárními opatřeními.

Dále byl diskutován návrh na rozšíření zeleně v prostoru vchodů do byt. domu, konkrétně výsadby keřů růží. Bylo odsouhlaseno, že pokud nebude majitel pozemku (město Lázně Bohdaneč) mít námitky, budou zakoupeny sazenice a potřebná zemina v ceně max. 5000 Kč z prostředků BD. O výsadbu a následnou péči se bude starat p. Helena Ševčíková.

Dále byl vznesen požadavek na vybudování místa pro stojany na kola před vchody do domu. Vzhledem k nejasnostem s možností umístění byl tento požadavek odsunut až po prošetření, zda je možné tyto stojany vůbec před vchody umístit.

Po ukončení diskuse odstupující předsedkyně družstva poděkovala představitelům firmy INTERMA-byty, panu správci M. Pavelkovi, jakož

i spolubydlícím za pomoc v jejím funkčním období, zúčastněným za účast a schůzi ukončila.

V Lázních Bohdaneč 28. 6. 2017

*Ingrid Bauerová*

Ing. Ingrid Bauerová, Ph.D.

předseda BD BONUS

Zapsala: MUDr. Jana Danielová